

Protokoll, der 649. KV-Sitzung vom 14. Oktober 2013

Die Sitzung ist ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig.

Anwesend: Pastor Kippels, Herr Mührer (Verwaltungsreferent), Herr Pies (PGR-Vertreter), Frau Zander, Frau Schröder, Frau Anwander, Dr. Gäntgen und die Herren Heinen, Grimberg, Gliedner, und Schulz.

Entschuldigt: Frau Koepp, Herr Bergerhausen

Tagesordnung:

1. Protokoll der letzten Sitzung
2. PZ-Regelungen
3. Grundstücksangelegenheiten
4. Wohnung Hausmeister
5. KiTa – Dämmung
6. Einrichtung eines weiteren Arbeitsplatzes im Pastoralbüro
7. Verschiedenes

Herr Heinen eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu 1. Das Protokoll der KV-Sitzung vom 16. Oktober 2013 wird vorgelesen und mit einstimmig angenommen.

Zu2.

- a) Die Heinzelmänner erklären sich Bereit das „Kilian-Klause“-Schild am Eingang des PZ abzumontieren.
- b) Die Vertragsentwürfe zur Anmietung der Räumlichkeiten des Pfarrzentrums wurden per Email zur Ansicht an die KV-Mitglieder verschickt.

Folgende Änderungen sollen noch vorgenommen werden:

- Der Briefkopf soll wie folgt geändert werden:
 - Katholische Kirchengemeinde St. Kilian
Schloßstraße 3
50374 Erftstadt
- Die Bühnenteile werden in Zukunft für 3 € pro Bühnenteil vermietet.

Der Kirchenvorstand stimmt der Veräußerung des Erbbaurechtes gemäß Kaufvertrag UR. Nr. 2398/2013 des Notars Andreas Cüppers in Erfstadt einstimmig zu.

Für diesen Verkaufsfall wird auf die Ausübung des Vorkaufsrechtes verzichtet. Weiter stimmt der Kirchenvorstand der Belastung des Erbbaurechtes mit einer Grundschuld in Höhe von 118.000,00€ zugunsten der Bausparkasse Mainz AG in Mainz –UR. Nr. 2399/2013 des vorgenannten Notars, zu.

Vom Inhalt der genannten Urkunden hat der Kirchenvorstand Kenntnis genommen.

c) Erbbaurecht Kanow:

Der Kirchenvorstand stimmt der Veräußerung des Erbbaurechtes gemäß Kaufvertrag UR. Nr. 2760/2013 des Notars Dr. Stöhr in Kerpen einstimmig zu. Für diesen Verkaufsfall wird auf die Ausübung des Vorkaufsrechtes verzichtet. Der Kirchenvorstand stimmt der Änderung der Erbbauzinsreallast mit Wertsicherungsvereinbarung (VPI) gemäß Urkunde UR. Nr. 2760/2013 des vorgenannten Notars zu.

Weiter stimmt der Kirchenvorstand der Belastung des Erbbaurechtes mit einer Grundschuld in Höhe von 171.000,00€ zugunsten der ING DiBa AG in Frankfurt/Main –UR. Nr. 2761/2013 des vorgenannten Notars, zu.

Vom Inhalt der genannten Urkunden hat der Kirchenvorstand Kenntnis genommen.

d) Die Beschwerde der Eheleute Klein-Fanslau hat der Kirchenvorstand zur Kenntnis genommen und beschließt einstimmig die Rendantur mit der Beantwortung des Schreibens zu beauftragen.

Zu 4. Der KV wird von Herrn Pastor Kippels darüber informiert, dass die endgültige Baugenehmigung in der kommenden Woche vom Erzbischof zu erwarten ist.

Zu 5.

a) Das Antwortschreiben, bezgl. Der Dämmung des Gebäudes der Kita-St. Kilian, des Anwalts der Fam. Mix wurde verlesen und vom KV zur Kenntnis genommen. Vorschlag: Fam. Mix eine Kaufanfrage zu stellen.

Beschluss: Der KV beschließt einstimmig die Dämmung wie geplant durchzuführen und nur den Giebel an der Südseite des Gebäudes auszusparen und vorerst zurückzustellen.

b) Der KV beschließt einstimmig die vom Bauausschuss vorgestellten Brandschutzmaßnahmen umzusetzen und durchzuführen.

Zu 6. Die vorliegenden Kostenvoranschläge in Höhe von 2000 €, zur Einrichtung eines weiteren Arbeitsplatzes im Pastoralbüro, sind einstimmig vom KV beschlossen.

Herr Grimberg macht den KV und die Pfarrsekretärinnen auf die Sichtschutzverordnung zum Standort der Arbeitsplätze aufmerksam.

Zu 7.

a) Beleuchtung Pfarrzentrum:

Herr Grimberg und Herr Pies kümmern sich um Beispiele und Kostenvoranschläge für neue Lampen bis zur übernächsten KV-Sitzung.

b) Dankeschön Abend für die Ehrenamtlichen Helfer im Pfarrverband:

Voraussichtliche Kosten dieses Jahr belaufen sich insgesamt auf 4500,- €, die wie folgt aufgeteilt wurden:

PGR	2000,- €
Pastor	1000,- €
OA-Lechenich	1500,- €

Antrag vom Ortsausschuss St. Kilian an den KGV:

Erstattung der von Ihnen bezahlten Kosten von 1500,- €

Anfrage vom OA St. Kilian an den KGV:

Soll es weiterhin einen gemeinsamen Dankeschön Abend des Pfarrverbandes geben?

Wenn ja, wie wird die Bezahlung dieser gemeinsamen Veranstaltung in Zukunft geregelt?

c) Antrag auf Internet Anschluss und W-lan Zugriff im Pfarrzentrum:

- Der W-lan Zugriff im Pfarrzentrum wird vom KV einstimmig abgelehnt.
- Einstimmiger Beschluss: Herr Falter bekommt einen DSL Anschluss ins Büro, sowie ein Laptop und einen Drucker zur Verfügung gestellt.

Kosten:	Hardware	1100,- €
	Installation DSL (einmalig)	ca. 70,- € (je nach Angebot)
	monatliche. Gebühren DSL	50,- €

d) Dem KV liegen drei Angebote für eine neue Spülmaschine vor.

Er beschließt einstimmig die Anschaffung einer Gewerbespülmaschine, die nur 3 min. Spülzeit benötigt, für den Preis von 5057,50 €.

e) Der Bebauungsplan für das Grundstück Erper Str. in Lechenich (gegenüber vom Lidl) lag dem KV zur Ansicht vor.

Erftstadt-Lechenich, den 26. November 2013