

Protokoll der 677. Sitzung des Kirchenvorstandes der Kirchengemeinde St. Kilian Erftstadt-Lechenich/Herrig vom 20. Juni 2017

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

Anwesend: Pastor Kippels, Herr Heinen, Herr B. Gliedner, Frau Neisse, Herr Pies,
Frau Schröder, Herr Mührer, Herr Grimberg

entschuldigt fehlen: Frau Gäntgen, Frau Koepp, Herr Schulz, Herr Steins

Tagesordnung:

1. Protokoll der letzten Sitzung
2. Erledigung und offene Punkte der letzten Sitzungen
3. Aktueller Lagebericht
4. Grundstücksangelegenheiten
5. Kirchen
 - St. Kilian
6. PZ
 - Reparatur Brunnen
7. Landpachtverträge
8. Verschiedenes

Herr Heinen eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu 1. Protokoll der letzten Sitzung

Das Protokoll der 676. Sitzung vom 03. Mai 2017 wird einstimmig genehmigt.

zu 2. Erledigung und offene Punkte aus letzten Sitzungen

- Historisches Archiv
Keine neuen Informationen; Ansprechpartner Herr Kippels
- Beschilderung an den Ortseingängen
wurde von Herrn Pies erledigt
- Wohnung Krey
derzeit offen, Antrag auf Vorplanungsgenehmigung wurde gestellt

- Gespräch mit Frau Meyer
Frau Gäntgen und Herr Pies werden das Gespräch Anfang Juli 2017 führen.
- Dienstanweisung an Frau Meyer und Frau Kemmerich
Es wird einstimmig beschlossen, dass die Dienstanweisungen noch einmal per Einschreiben an beide Damen zugestellt wird.
(Herr Grimberg → Pfarrbüro)
Nachtrag vom 21.06.: Frau Meyer wurde die Dienstanweisung von Frau Gäntgen zugestellt und die Entgegennahme quittiert → damit keine erneute Zustellung notwendig. Frau Kemmerich wird die Dienstanweisung vom Pfarrbüro per Einschreiben mit Rückantwort zugesendet.
- Stiftung Krapp
Das Gelände in Dirmerzheim wird zukünftig nur vermietet, wenn der Mieter einen Ansprechpartner aus einem der Kirchenvorstände des KGVs benennen kann, der eine Abnahme vor und nach der Nutzung durchführt. Alternativ kann auch Frau Neisse-Hommelsheim die Abnahme durchführen.
Die Abrechnung erfolgt über Pfarrbüro in Lechenich.
(Herr Grimberg → Pfarrbüro)

zu 3. Aktueller Lagebericht

keine ergänzenden neuen Themen

zu 4. Grundstücksangelegenheiten

- Erbbaurecht Piening / Hoppe
Der Kirchenvorstand stimmt der Veräußerung des Erbbaurechtes gemäß Kaufvertrag UR.Nr. 1066/2017 des Notars Andreas Cüppers in Erftstadt zu. Für diesen Verkaufsfall wird auf die Ausübung des Vorkaufsrechtes verzichtet. Der Kirchenvorstand stimmt der Änderung der Erbbauzinsreallast mit Wertsicherungsvereinbarung (VPI) gemäß Urkunde UR.Nr. 1068/2017 des vorgenannten Notars zu.
Weiter stimmt der Kirchenvorstand der Belastung des Erbbaurechtes mit einer Grundschuld in Höhe von 235.000,00€ zugunsten der Kreissparkasse Köln in Köln - UR.Nr. 106772017 des vorgenannten Notars – zu.
Vom Inhalt der genannten Urkunden hat der Kirchenvorstand Kenntnis genommen.

zu 5. Kirchen

- St. Kilian, Lechenich
 - Dachsanierung
Vom Architekten Ernst werden diverse Gutachten vorgeschlagen, die insgesamt Kosten in Höhe von 13.500 € verursachen. Diese werden im Rahmen der Vorplanungsgenehmigung durchgeführt, die Maßnahme ist mit Frau Höhl abgestimmt.
Ein Angebot für die Dachsanierung liegt noch nicht vor.

Nach Abschluss der Dachsanierung (gem. Architekt Ernst für Herbst 2018 vorgesehen) soll ein erneutes Gutachten durch den Gutachter erstellt werden, sodass eine ordnungsgemäße Ausführung sichergestellt wird.

- Fahnenhalter auf Kirchplatz im Boden
Es wird einstimmig beschlossen, dass keine permanenten Fahnenhalter auf dem Kirchplatz installiert werden.
- St. Clemens, Herrig
 - Pflaster auf Zuweg
Die letzten Reihen stellen für einige Kirchenbesucher ein Hindernis dar. Herr Pies und Herr Grimberg sehen sich die Situation vor Ort an und überlegen eine kostengünstige Lösung.

zu 6. PZ

- Brunnen im Innenhof
Von den Heizeilmännern liegt ein Vorschlag zur Sanierung des Brunnenbeckens vor mit erwarteten Materialkosten in Höhe von 700 €. Der Kirchenvorstand beschließt einstimmig, dass der Steinmetz, der bereits eine Reparatur vorgenommen hat, um Sanierungsvorschläge mit Kostenabschätzung gebeten wird. Solange sollen keine Arbeiten am Brunnen vorgenommen werden.
(Herr Grimberg Information Heizeilmänner und Einbindung Herr Zänkert)
- Schließung des PZs während der Sommerferien
Auf der KV-Sitzung 673 wurde beschlossen, dass das PZ während der Sommerferien für 3 Wochen geschlossen bleibt (zeitgleich mit Schließung KiTa). Als mögliche Ausnahmen werden die Gruppen AA und Tafel angesehen. Herr Grimberg führt ein Gespräch zur Findung einer Lösung (Ausweichräume / Übernahme Putzkosten o.ä.).
- Turmzimmer
Klärung: Ist dieses Zimmer aus Sicht der Feuerwehr sicher?
Anschließend wird mit dem Träger über eine Kostenbeteiligung an den Heizkosten gesprochen.
(H. Grimberg)

Frau Neisse verlässt den Raum aufgrund Befangenheit beim Punkt 7. Die Beschlussfähigkeit wird nach Verlassen durch Herrn Heinen festgestellt.

zu 7. Landpachtverträge

- Bei Punkt 10 im Protokoll der letzten Sitzung Landpachtverträge ist der Termin 10.11.2017 (nicht wie angegeben 01.11.2017).
- Es wird festgestellt, dass die Frist zur Verlängerung der Pachtverträge (gem. Option in den vorhandenen Verträgen) abgelaufen ist. Nicht alle Pächter haben das Optionsrecht wahrgenommen.
- Es wird einstimmig beschlossen, dass die nicht verlängerten Parzellen öffentlich ausgeschrieben werden. Herr Mührer bereitet die Aushänge vor.
- Mindestgebot 1,20 € bis Höchstgebot 1,50 € pro Ackerzahl pro Morgen.
- Ein Pächter hat sich nach Ablauf der Frist gemeldet. Er wird informiert, dass diese Parzellen öffentlich ausgeschrieben werden (H. Mührer).

Frau Neisse wird zur Fortführung der Sitzung wieder in den Raum gebeten.

zu 8. Verschiedenes

- **Echte Fründe**
Die auf der Mitgliederversammlung beschlossene Satzungsänderung wurde vom Vorstand direkt an die Rendantur gesendet. Die Annahme wurde verweigert, da nur Weisungen vom KV an die Rendantur gegeben werden. Herr Mührer wurde das Schreiben übergeben mit der Bitte das Unverständnis des Kirchenvorstandes Ausdruck zu geben.
- **Pflegearbeiten**
Vor der KV-Sitzung wurde eine Begehung des Pfarrgartens und des Innenhofes im Beisein von Herrn Krey unternommen. Es liegt ein Angebot für die Pflegearbeiten vor. Dieses soll überarbeitet werden mit der Herausnahme des ehemaligen Nutzgartens.
- **Nutzung Pfarrgarten**
Bis zur nächsten Sitzungen sollen Überlegungen angestellt werden, welche Nutzung für den ehemaligen Pfarrgarten vorgesehen werden könnte.
- **Gefährdungsbeurteilungen**
Seit Anfang 2016 soll die Gefährdungsbeurteilung für Küster/Kirchen durchgeführt werden. Dieses ist eine gesetzliche Verpflichtung und wird von den Aufsichtsbehörden (Bezirksregierungen) und den Berufsgenossenschaften kontrolliert.
Herr Grimberg wird diese mit H. Thuma durchführen.
- **Wahl des Ortsausschusses**
Am 11./12. November findet die Wahl des Ortsausschusses statt aus dem dann der Pfarrgemeinderat bestellt wird. Als Wahlleiter stellen sich Frau Neisse, Herr Gliedner und Frau Schröder zur Verfügung.
- **Treffen mit dem Presbyterium**
Am 13. Juli findet das jährliche Gespräch zwischen den katholischen und evangelischen Gremien statt. Herr Kippels bittet um rege Teilnahme durch Mitglieder des KVs.
- **Geburtstag Herr Hösen**
Am 27. August wird der 80. Geburtstag von Herrn Hösen im PZ gefeiert.

Herr Heinen schließt die Sitzung um 22:40 Uhr.

Erfstadt-Lechenich, den 20. Juni 2017

Vorsitzender des Kirchenvorstandes

Mitglied des Kirchenvorstandes

Mitglied des Kirchenvorstandes