

# Protokoll der 675. Sitzung des Kirchenvorstandes der Kirchengemeinde St. Kilian Erftstadt-Lechenich/Herrig vom 23. März 2017

Die Sitzung ist ordnungsgemäß einberufen.

**Anwesend:** Pastor Kippels, Herr Heinen, Frau Gäntgen, Herr Grimberg,  
Frau Koepp, Frau Neisse, Herr Pies, Frau Schröder, Herr Steins  
Herr Mührer, Verw. Referent

Entschuldigt: Herr Gliedner, Herr Schulz

Tagesordnung:

1. Protokoll der Sitzung vom 31.01.2017
2. Erledigung und offene Punkte aus letzten Sitzungen
3. Aktueller Lagebericht
4. Grundstücksangelegenheiten  
- Umgestaltung Vorgarten Caritas
5. Kirchen  
- St. Kilian
6. Heizung KiTa St. Kilian  
- Gefährdungsbeurteilung  
- Heizung
7. Situation PZ  
- Tischwagen  
- Mosaik Foyer  
- Schränke Schachverein AT Vorraum
8. Renovierung Dienstwohnung Krey Schlossstraße 3 b
9. Haus- und Mietverwaltung
10. Primiz Geschenk Diakon Mendoza
11. Verschiedenes

Herr Heinen eröffnet die Sitzung begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu 1.

Das Protokoll der Sitzung vom 31.01.2017 wird einstimmig angenommen.

Zu 2.

Die Elektroprüfung ist abgeschlossen. Es wurden insgesamt 41 Elektrogeräte als defekt gekennzeichnet, die nicht weiter genutzt werden dürfen. Trotz Kennzeichnung sind einige wieder von Gemeindemitgliedern in den Umlauf gebracht worden (vergl. anliegende Mail von H. Grimberg) Für evtl. Schäden bei Nutzung dieser defekten Geräte wird die Pfarrgemeinde keine Verantwortung übernehmen oder für Schäden aufkommen.

Die Kassenprüfung soll am 06.04.2017 vorgenommen werden.

Zum historischen Archiv gab es noch keine Information.

Zu 3.

Im Zuge der Auflösung der Dekanate gehört Pastor Hösen wieder zum Seelsorgeteam.

Nach dem Rentenbeginn von Herrn Balkhausen wird Frau Krey ab dem 01.10.2017 mit 30 Wochenstunden Organistin/Chorleiterin und Herr Balkhausen 9 Wochenstunden als Organist beschäftigt.

Das Pfarrbüro wird Donnerstags Vormittags für den Publikumsverkehr geschlossen bleiben.

Eine Entscheidung über die Dienstfähigkeit von Pastor Platz wird erst im Sommer getroffen werden können.

Zu 4.

Erbbaurecht Wenserski

Der Kirchenvorstand stimmt der Änderung der Erbbauzinsreallast mit Wertsicherungsvereinbarung (VPI) gemäß Urkunde UR.Nr. 380/2017 des Notars Andreas Cüppers mit Amtssitz in Erfstadt zu.

Vom Inhalt der genannten Urkunde hat der Kirchenvorstand Kenntnis genommen.

Landpachtverträge

Die bestehenden Landpachtverträge laufen zum 01.11.2017 aus. Der Kirchenvorstand beschließt die Neuverpachtungen auszuschreiben. Die Ausschreibung soll über den Aushang an den Kirchen des Seelsorgebereiches erfolgen. Eine entsprechende Information soll über die Pfarrnachrichten erfolgen. Die neue Pachtzeit soll 12 Jahre betragen.

Stiftung Erbe Krapp

Zum Stand Grundstück Dirmerzheim wird Herr Heinen mit Frau Neisse-Hommelsheim Kontakt aufnehmen.

Mieter Caritas

Einstimmig wird beschlossen, Angebote für die geplante Umgestaltung des Vorgarten Caritas einzuholen, die eine Summe von 1.500,- € inkl. MwSt nicht übersteigen.

Zentralisierung der Liegenschaftsverwaltung

Der Kirchenvorstand der Katholischen Kirchengemeinde St. Kilian Erfstadt Lechenich/Herrig beschließt:

Die Verwaltung einschließlich der Zahlungsabwicklung und des außergerichtlichen Mahnwesens der zur oben bezeichneten Katholischen Kirchengemeinde und ihren Rechtsträgern (Fonds) gehörenden Liegenschaften (Erbbaurechte, Landpachten, Nutzungsrechte) sowie die Abwicklung allgemeiner Grundstücksangelegenheiten wird an die Servicestelle Liegenschaften übertragen.

Zu 5.

Ein Bericht über die Sichtprüfung des Kirchendaches liegt noch nicht vor.

Zu 6.

Der Gutachter hat dem Auftragsvorschlag zur Heizungssanierung KiTa zugestimmt.

Zu 7.

Es wird beschlossen, die Rollen an den 4 Transportwagen für dieTische erneuern zu lassen. Kosten 595,- € inkl. MwSt.

Herr Schulz soll die mobilen Kleiderständer mit Puffern versehen, damit das Mosaik im Flur des PZ besser geschützt ist.

Mit Vertretern des Schachvereins wird ein Gespräch wegen der Schränke geführt.

Nach längerer Beratung wird bei einer Enthaltung der Beschluss gefasst, nach den Sommerferien den Hausmeister an Sonntagen generell nicht mehr zu beschäftigen. Bei gewünschtem Einsatz werden die Nutzer mit 20,- € /Stunde die Kosten übernehmen müssen. Herr Grimberg und Herr Pies werden mit allen Gruppen, die im letzten Jahr sonntags das Pfarrzentrum genutzt haben oder bereits für dieses Jahr eine Buchung vorgenommen haben, ein Gespräch führen und die Situation erläutern  
Zu 8.

Herr Sauer soll wegen der geplanten Renovierung angesprochen werden.

Zu 9.

Die Ausführungen des Erzbistums zur Liegenschaftsverwaltung hat der Kirchenvorstand zur Kenntnis genommen. Der Kirchenvorstand beschließt, die Haus- und Mietverwaltung ab dem 01.01.2017 in Eigenverantwortung durchzuführen. Da es sich bei den Gebäuden um reine Dienstwohnungen bzw. um eine an den Hausmeister vermietete Wohnung handelt, bittet der Kirchenvorstand das Generalvikariat die hierfür erforderliche Genehmigung zu erteilen.

Zu 10.

Der Kirchenvorstand beschließt einstimmig Diakon Mendoza zur Primiz ein Messgewand zu schenken. Kosten 700,- €.

Zu 11.

Die Satzungsänderung der „Echten Fründe“ ist einstimmig am 22. März 2017 beschlossen worden.

Für die Kirchengemeinde soll noch ein violette Messgewand für Beerdigungen angeschafft werden.

Erftstadt Lechenich, den 23. März 2017

Vorsitzender des Kirchenvorstandes

Mitglied des Kirchenvorstandes

Mitglied des Kirchenvorstandes