Umlegung U162 - Dirmerzheim

Eigentümer	Zone I	Zone II	Zone III
Stadt	328,0		71,5
Mühl			71,5
Neisse-Hommelsheim	786,5	259,3	
Kirche	2.157,5	1.397,8	
	3.272,0	1.657,0	143,0
Zuteilung	3.096,0	1.207,0	143,0
Summe Einwurf	5.072,0		
Summe Zuteilung	4.446,0		
	626,0		

Bewertung						
Bauland (ebfr)	170	€/m²				
BKZ	-30	€/m²				
Beiträge BauGB	-20	€/m²				
Bauland (ebpf)	120	€/m²		ohne Wartezeit		
Zuteilungswert 1:	**140,00**	**€/m²**	KAG	Wartezeit:	0	Jahr
Zuteilungswert 2:	**120,00**	**€/m²**	voll ebpf			
Zuteilungswert 3:	**70,00**	**€/m²**	Mühl/Stadt	nach aktuellem Bodenrichtwert		
Flächenabzug	-24,17	€/m²		Zins:	4,0%	
Bauland (stbpfl)	95,83	€/m²		Wartezeit:	1	Jahre
Erschließ. Eckgrundstücke	-26,36	€/m²		f =	20,1%	
VermVertK	-7,00	€/m²				
	62,47	€/m²				
Verkürzung Wartezeit	-2,40	€/m²				
	60,07	€/m²				
Einwurfswert 1:	**133,00**	**€/m²**		q_1 =	**1,052632**	
Einwurfswert 2:	**60,00**	**€/m²**		q_2 =	**1,209012**	
Einwurfswert 3:	**70,00**	**€/m²**		q_3 =	1	
Einwurfsmasse:	544.606	€				
Verteilungsmasse	588.290	€				

	Einwurf				Zuteilungsanspruch		Zuteilung				Geldausgleich
	Zone I	Zone II	Zone III	Wert	Fläche	Wert	Zone I	Zone II	Zone III	Wert	
Kirche	2.157,5	1.397,8	0,0	370.813 €		403.444 €	1.666,0	1.207,0		378.080 €	7.268 €
	3.272,0	1.657,0	143,0	544.606 €	0	588.290 €	3.096,0	1.350,0	143,0	596.870 €	