

Protokoll der 693. Sitzung des Kirchenvorstandes der Kirchengemeinde St. Kilian Erftstadt-Lechenich/Herrig vom 09. Januar 2019

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

Anwesend: Pastor Kippels, Herr Heinen, Frau Gäntgen, Herr B. Gliedner, Frau Neisse, Herr Pies, Frau Schröder, Herr Schulz, Herr Steins, Herr Grimberg

entschuldigt fehlt: Frau Koepp

Tagesordnung:

1. Gast Architekt Ernst zum Sachstand Baumaßnahme Kirche St. Kilian
2. Protokolle der letzten beiden Sitzungen
3. Erledigung und offene Punkte aus letzten Sitzungen
4. Wahl der Kassenprüfer
5. Aktueller Lagebericht
6. Sachstand Baumaßnahmen
 - o Kindergarten
7. Grundstücksangelegenheiten
 - o Beschluss Erbpacht Hallstein
8. PZ
 - o Heizungsanlage
 - o Getränke
 - o Info neuer Hausmeister
9. Verschiedenes
 - o Vollmacht PAS beglaubigte Protokollauszüge

Herr Heinen eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu 1. Gast Architekt Ernst zum Sachstand Baumaßnahme Kirche St. Kilian

- Herr Ernst stellt den Stand der Ausschreibungen vor.
- Kostenanschlag liegt 7% über der ursprünglichen Entwurfs-Planung derzeitig: 1.799 TEU netto / 2.141 TEU brutto.
- Antrag auf Ausführungsgenehmigung muss als nächstes gestellt werden.
- Alle derzeit nicht ausgeschriebenen Themen über 15 TEU brutto werden zum gegebenen Zeitpunkt ausgeschrieben.
- Weitere Vorgehensweise:
 - Beschluss, dass Kostenanschlag beim Bistum eingereicht wird
 - Weitergabe über Rendantur des Antrags auf Ausführungsgenehmigung an Frau Höhl.
 - Frau Höhl stellt den Antrag im Vermögensrat vor (Ziel: Termin 20.03.).
- Von Herrn Ernst werden zwei Ordner mit detailliertem Kostenanschlag zur Verfügung. Herr Kippels nimmt die Ausführung „Erzbistum“ mit ins Pfarrbüro. Herr Grimberg nimmt den Ordner „Kirchengemeinde“ mit zur Prüfung und informiert den Bauausschuss / KV über Auffälligkeiten.

Herr Ernst verlässt die Sitzung.

Nach Beratung wird einstimmig beschlossen, dass der Antrag auf Ausführungsgenehmigung gestellt wird.

Zu 2. Protokolle der letzten beiden Sitzungen

- Das Protokoll der 691. Sitzung wird mit einer Enthaltung genehmigt.
- Das Protokoll der 692. Sitzung wird einstimmig genehmigt.

Anmerkung: In den Protokollen wird Herr Kreutz als Herr Kreutzer titulierte. Hierzu wird keine Überarbeitung der vorherigen Protokolle erfolgen.

Zu 3. Erledigung und offene Punkte aus letzten Sitzungen

- Teppich in der Bücherei wurde verlegt.
- Orgel PZ: Vertrag wurde unterzeichnet; Zahlung wird erwartet.
- Für die Wartung der Dachrinnen liegt ein Angebot von Aussem vor. Herr Gliedner klärt die Erhöhung ggü. Vorjahren.
- Sanierung Mauer am Pfarrgarten: Angebot (16 TEU) liegt vor; Herr Pies besorgt weitere Angebote und als Alternative: Abriss (ggf. mit Erhaltung des Tores) und setzen eines Stabgitterzaunes.
- Zaunsanierung zum Weg und am Parkplatz: Angebot (2 TEU) liegt vor; Herr Pies schaut sich Notwendigkeit noch einmal an.

Zu 4. Wahl der Kassenprüfer

- Frau Gäntgen und Frau Neisse werden mit zwei Enthaltungen gewählt und nehmen die Wahl an.

Zu 5. Aktueller Lagebericht

- Herr Thuma wird vorauss. länger ausfallen; Frau Bausch wird einen Vertrag erhalten, damit die Arbeiten weitergeführt werden (KGV-Beschluss 10.01.).

Zu 6. Sachstand Baumaßnahmen

- Kirche siehe Punkt 1.
Für die Finanzierung soll ein Spendenaufruf an die Gemeinde erfolgen. Hierzu wurden erste Ideen ausgetauscht.
Konkrete Ideen werden per Mail an Herrn Grimberg gegeben. Diese werden gesammelt und vor der nächsten Sitzung an alle KV-Mitglieder verteilt.
Auf der nächsten KV-Sitzung wird dieses als offizieller Punkt aufgenommen.
- Kindergarten
 - Angebot von H. Arnold liegt noch nicht vor (H. Grimberg fasst nach).
- Herrig
 - Offen – H. Pies ruft H. Arnold an.
- Wohnung Krey
 - Offen – H. Gliedner ruft H. Arnold an.

Zu 7. Grundstücksangelegenheiten

- Erbbaurecht Hubertusweg 2 in 50374 Erfstadt der Ehel. Hallstein
Abtretung einer Grundschuld i. H. v. EUR 118.000,00
Der Kirchenvorstand stimmt der Abtretung der Grundschuld Abt. III lfd. Nr. 9 i. H. v. EUR 118.000,00 von der Bausparkasse Mainz AG an die Commerzbank AG in voller Höhe zu. Um Genehmigung durch das Erzbistum Köln wird gebeten.
- Gartenfläche Gemarkung Lechenich Flur 31 Flurstück 384
neue Grabelandverträge
Der Kirchenvorstand beschließt nach Beratung den bisherigen Pächtern die Gartenflächen Gemarkung Lechenich Flur 31 Flurstück 384 zu einem Preis von 20€/qm zum Kauf anzubieten. Vorsorglich werden die Pachtverträge fristgerecht zum 10.11.2021 gekündigt. Das Erzbischöfliche Generalvikariat wird um Genehmigung gebeten. Die Servicestelle Liegenschaften wird gebeten, den Pächtern das Angebot zu unterbreiten und das Kündigungsschreiben vorzubereiten.
Der Kirchenvorstand beschließt desweiteren, für eine Teilfläche von ca. 450qm an der Straße Am Welschbach Gemarkung Lechenich Flur 31 Flurstück 384 eine einfache Bauvoranfrage zu stellen. (Herr Heinen → Erzbistum)
Das frühere Teilstück, das an den SKFM verpachtet war und an Fam. Schreiber verpachtet werden sollte, wird Fam. Schreiber zu einem Pachtzins von 0,25€/qm angeboten. (Herr Grimberg)
- Vermietung Grundstück Dirmerzheim
Das Grundstück Dirmerzheim wird nicht mehr vermietet an den Zirkus, da hier bereits Vermessungsarbeiten gestartet wurden

Zu 8. PZ

- Heizung
Das Ausdehnungsgefäß wurde getauscht. In ca. 3 bis 4 Wochen ist zu erkennen, ob damit die bisherigen Probleme mit Wasserverlust erledigt sind.
- Getränke: Bier und antialkoholische Getränke
Die Eckwerte für einen Vertrag mit Fa. Dewald wurde vorgestellt. Es wird einstimmig beschlossen, einen Vertrag abzuschließen (H. Pies)
- Getränke Wein / Sekt / Spirituosen
Herr Grimberg verlässt die Sitzung
Es liegt ein Angebot von Fa. Weinhandel Erfstadt für die Versorgung mit Wein / Sekt / Spirituosen. Dieser wird mit 4 JA, 3 NEIN und 2 Enthaltungen beschlossen, einen Jahresvertrag abzuschließen (H. Pies).
Herr Grimberg nimmt wieder an der Sitzung teil.
- Hausmeister
Der Kirchenvorstand beschließt einstimmig, dem KGV die Einstellung von Herrn Gerhard Frank für ein Jahr vorzuschlagen. Herr Frank könnte gem. Vertragsentwurf am 14.01.2019 seinen Dienst beginnen.
Herr Falter wird voraussichtlich über das Hamburger Modell ab Februar zeitweise wieder arbeiten.

Zu 9. Verschiedenes

- Vollmacht PAS beglaubigte Protokollauszüge
Es wird einstimmig beschlossen, dass Protokollauszüge von den Pfarramtssekretärinnen (PAS) beglaubigt werden dürfen.

Herr Heinen schließt die Sitzung um 23:15 Uhr.

Erfstadt-Lechenich, den 09.01.2019

Vorsitzender des Kirchenvorstandes

Mitglied des Kirchenvorstandes

Mitglied des Kirchenvorstandes